

Důvodová zpráva

Na odbor majetkový byla doručena nabídka prodeje pozemků p. č. 1972/539 o výměře 1529 m² a p. č. 184/56 o výměře 15 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, od manželů Bužgových. Jedná se o pozemky v lokalitě za ulicí SNP. Manželé Bužgovi nabízí předmětné pozemky za cenu 250 Kč/m².

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Břeclav se pozemek p. č. 184/56 v k. ú. Charvátská Nová Ves nachází v ploše vedené jako VP – plochy veřejných prostranství. Pozemek se nachází pod nezpevněnou účelovou komunikací F. Kňourka. V budoucnu je zde plánovaná výstavba technické a dopravní infrastruktury.

Pozemek p. č. 1972/539 v Charvátská Nová Ves se dle platného Územního plánu SÚ Břeclav nachází částečně v ploše vedené jako BV – plocha bydlení, dále v ploše vedené jako RH – rekreace hromadná a v návrhové ploše jako územní rezerva plochy smíšené obytné S-05. Zadní část pozemku se nachází v ploše vedené jako PZ – plochy zemědělské. Přes pozemek je naplánována místní komunikace MK – 15 a cyklostezka CS – 10. Přes pozemek je vedeno vedení elektrovedení VVN s ochranným pásmem.

Odbor rozvoje a správy doporučuje pozemek p. č. 184/56 v k. ú. Charvátská Nová Ves získat do vlastnictví města Břeclav a vzhledem k tomu, že přes pozemek p. č. 1972/539 v k. ú. Charvátská Nová Ves jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (místní komunikace a cyklostezka), doporučuje vykoupit část pozemku, která je vedena v územním plánu jako plocha bydlení, plocha pro rekreaci a jako návrhová plocha územní rezervy plochy smíšené obytné S – 05.

Manželé Bužgovi byli obeznámeni se stanoviskem odboru rozvoje a správy, týkající se výkupu pouze části pozemku p. č. 1972/539 v k. ú. Charvátská Nová Ves, s navrženým souhlasí.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na pozemcích mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení na pozemku p. č. 1972/539 v k. ú. Charvátská Nová Ves, ve prospěch společnosti Telia Carrier Czech Republic a. s., se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 3269/25a, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka. U obou pozemků je však na listu vlastnictví vyznačena plomba, a to v souvislosti se zahájeným řízením o pozemkových úpravách v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval schválit záměr města vykoupit část pozemku p. č. 1972/539 o výměře cca 1200 m² a pozemek p. č. 184/56 o výměře 15 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves. Po případném schválení záměru města by byl vyhotoven geometrický plán na oddělení části pozemku p. č. 1972/539 v k. ú. Charvátská Nová Ves a následně by byl výkup předložen k projednání orgánům obce, s tím, že by bylo navrženo realizovat výkup až v roce 2018, po zařazení částky do rozpočtu města. Cena za 1 m² by měla být stanovena na částku 250 Kč/m², což je cena, za kterou byly v této lokalitě pozemky v minulosti vykupovány.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie se zákresem mapy KN